

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

Nom de l'edifici	PISCINA SP I SP		
Adreça	Parc Mèxic, 95		
Municipi	Tarragona	Codi Postal	43007
Província	Tarragona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	B3	Any construcció	2025
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	CTE 2019		
Referència/es cadastral/s	3160702CF5536S0001SE		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

• Edifici de nova construcció	○ Edifici Existent
○ Habitatge <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ○ Bloc <ul style="list-style-type: none"> ○ Bloc complet ○ Habitatge individual 	• Terciari <ul style="list-style-type: none"> • Edifici complet ○ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	ENRIQUE SANZ ARIÑO	NIF(NIE)	52600672V
Raó Social	ENRIQUE SANZ ARIÑO	NIF	52600672V
Domicili	AVDA TARRAGONA 11D 1º 1ª		
Municipi	TARRAGONA	Codi Postal	43760
Província	Tarragona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail	info@stc.cat	Telèfon	675237320
Titulació habilitant segons normativa vigent	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.7		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]		EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]	
<div> <div>< 76.3 A</div> <div>76.3-124.0 B</div> <div>124.0-190.7 C</div> <div>190.7-248.0 D</div> <div>248.0-305.2 E</div> <div>305.2-381.5 F</div> <div>≥ 381.5 G</div> </div>	15.2 A	<div> <div>< 16.3 A</div> <div>16.3-26.6 B</div> <div>26.6-40.9 C</div> <div>40.9-53.1 D</div> <div>53.1-65.4 E</div> <div>65.4-81.7 F</div> <div>≥ 81.7 G</div> </div>	2.6 A

El tècnic certificador sotasignant certifica que ha realitzat la qualificació energètica de l'edifici o de la part que es certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que consten al present document i els seus annexes:

Data:12/11/2025

Signatura del tècnic certificador

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.

Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.

Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.

Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.


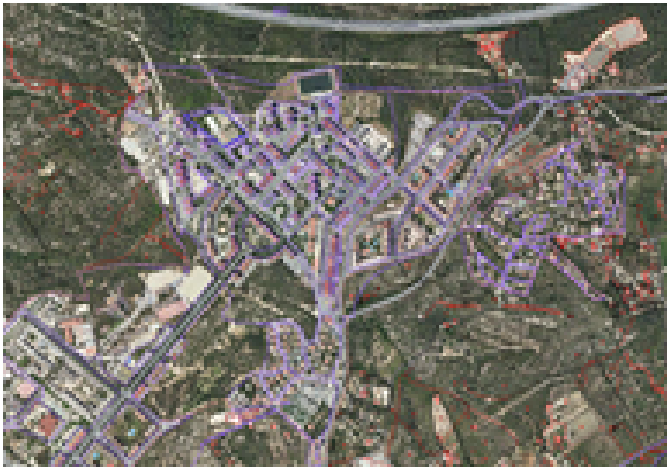
Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	1270.6
Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
FAÇANA SE	Façana	323.68	0.32	Conegudes
FAÇANA NO	Façana	353.0	0.32	Conegudes
FAÇANA NE	Façana	193.48	0.32	Conegudes
FAÇANA SO	Façana	74.76	0.32	Conegudes
Mitjanera	Façana	125.24	0.00	
COBERTA	Coberta	660.69	0.23	Conegudes
SOTERRANI	Partició Interior	150.26	0.51	Conegudes
FORJAT SANITARI	Partició Interior	323.57	0.51	Conegudes

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
FINESTRES SE	Hueco	28.35	1.93	0.36	Conegut	Conegut
FINESTRES NO	Hueco	20.25	1.93	0.36	Conegut	Conegut
FINESTRES NE	Hueco	1.8	2.20	0.36	Conegut	Conegut
PORTA SE	Hueco	4.75	1.93	0.36	Conegut	Conegut
PORTA NO	Hueco	2.15	1.93	0.36	Conegut	Conegut

3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció i Refrigeració	Bomba de calor		181.2	Electricitat	Estimat
TOTALS	Calefacció				

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció i Refrigeració	Bomba de calor		194.8	Electricitat	Estimat
TOTALS	Refrigeració				

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60° (litres / dia)	4800.0
--	--------

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Equip ACS	Bomba de calor		200.0	Electricitat	Conegut
TOTALS	ACS				

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Edifici	1270.6	Intensitat Alta - 12h

6. ENERGIES RENOVABLES

Elèctrica

Nom	Energia elèctrica generada i autoconsumida [kWh/any]
Contribucions energètiques	80000.0
TOTAL	80000.0

ANNEX II QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	B3	Ús	Intensitat Alta - 12h
----------------	----	----	-----------------------

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIAIS					
<div><div>< 16.3A</div><div>16.3-26.6B</div><div>26.6-40.9C</div><div>40.9-53.1D</div><div>53.1-65.4E</div><div>65.4-81.7F</div><div>≥ 81.7G</div></div>	<div>2.6A</div>	CALEFACCIÓ		ACS			
		<div>Emissions calefacció [kgCO2/m²any]</div>	A	<div>Emissions ACS [kgCO2/m²any]</div>	D		
		5.94		12.85			
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT			
		<div>Emissions globals [kgCO2/m² anyy]</div>		<div>Emissions de refrigeració [kgCO2/m² anyy]</div>	C	<div>Emissions d'enllumenat [kgCO2/m² anyy]</div>	-
				4.63		0.00	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

	kgCO2/m²any	kgCO2/any
Emissions CO2 per consum elèctric	2.58	3276.42
Emissions CO2 per combustibles fòssils	0.00	0.00

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts renovables i no renovables que no han patit cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIAIS			
<div><div>< 76.3 A</div><div>76.3-124.0 B</div><div>124.0-190.7 C</div><div>190.7-248.0 D</div><div>248.0-305.2 E</div><div>305.2-381.5 F</div><div>≥ 381.5 G</div></div>	<div>15.2 A</div>	CALEFACCIÓ		ACS	
		Energia primària de calefacció [kWh/m²any]	A	Energia primària ACS [kWh/m²any]	D
		35.08		75.87	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Consum global d'energia primària no renovable [kWh/m²any]		Energia primària refrigeració [kWh/m²any]	C	Energia primària d'enllumenat [kWh/m²any]	-
		27.30		0.00	

2. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
<div><div>< 21.5 A</div><div>21.5-35.0 B</div><div>35.0-53.8 C</div><div>53.8-70.0 D</div><div>70.0-86.2 E</div><div>86.2-107.7 F</div><div>≥ 107.7 G</div></div>	<div>32.5 B</div>	<div><div>< 10.6 A</div><div>10.6-17.2 B</div><div>17.2-26.5 C</div><div>26.5-34.5 D</div><div>34.5-42.4 E</div><div>42.4-53.0 F</div><div>≥ 53.0 G</div></div>	<div>27.2 D</div>
Demanda global de calefacció [kWh/m²any]		Demanda global de refrigeració [kWh/m²any]	

L'indicador global és el resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per consums auxiliars, si aquests existissin (només ed. terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompte solament de l'indicador global, no així dels valors parcials

ANNEX III
RECOMANACIONS PER A LA MILLLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Apartat no definit

ANNEX IV PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	12/11/2025
---	------------

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR
